

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2020 год

1. Информация об организации

1.1. Реквизиты юридического лица: унитарная некоммерческая организация «Фонд Орловской области по защите прав граждан-участников долевого строительства» (далее Фонд), ИНН/КПП 5753072684/575301001, ОГРН 1195749004956.

Юридический и почтовый адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Брестская, дом 12, помещение 72.

Ф.И.О., должность руководителя организации: Нестеров Владимир Вячеславович - директор, ИНН руководителя организации 575301264205.

Ф.И.О., должность главного бухгалтера организации: Анненкова Анастасия Викторовна, ИНН главного бухгалтера организации 575400719566.

Совет Фонда:

Председатель Совета Фонда: Мишустин Юрий Васильевич – руководитель Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области;

Секретарь Совета Фонда: Переславская Наталья Алексеевна – начальник отдела контроля и надзора за долевым участием в строительстве управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области;

Член Совета Фонда: Сенюшкин Виктор Владимирович – директор БУ ОО «Орелархплан».

Попечительский совет Фонда:

Гнеушев Сергей Владимирович – начальник управления правового и финансового обеспечения Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области;

Емец Андрей Алексеевич – начальник управления по государственному строительному надзору Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области;

Алешин Станислав Анатольевич – начальник отдела лицензирования управления государственной жилищной инспекции Департамента надзорной и контрольной деятельности Орловской области.

Численность штатных сотрудников Фонда на 31.12.2020 г. составила 7 человек, сотрудники, работающие по договорам ГПХ – 2 человека.

1.2. Целью деятельности УНО «Фонд Орловской области по ЗПГ-УДС» является урегулирование обязательств застройщиков, признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства, и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность

1.3. Урегулирование обязательств застройщика может осуществляться Фондом за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предусмотренные в настоящей части денежные средства не могут быть направлены на финансирование деятельности Фонда.

1.4. Фонд вправе привлекать средства граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в отношении указанных в п.1.2 объектов только при условии размещения денежных средств участников долевого строительства на счетах эскроу в уполномоченном банке в сфере

жилищного строительства в порядке, установленном статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.5. Фонд не вправе совершать иные сделки, не связанные с завершением строительства объектов незавершенного строительства и объектов инфраструктуры, за исключением сделок, связанных с обеспечением текущей деятельности Фонда.

1.6. Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, являющегося учредителем Фонда на основании Соглашения о порядке и условиях предоставления субсидии. В этих целях средства публично-правовой компании, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», не предоставляются.

2. Целевое финансирование

2.1. Целевое финансирование в виде бюджетных средств учитывается Фондом в соответствии с пунктом 7 ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи", утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2000 N 92н.

На дату подписания Соглашения, поименованного в п.1.6 Пояснений начисления отражаются в бухгалтерском учете как возникновение целевого финансирования и задолженности по этим средствам. За 2020 год на финансирование текущей деятельности получено 6 434 780,62 рублей.

Остаток средств целевого финансирования на начало года – 637,81 рублей. Фактические затраты по текущей деятельности, отраженные по дебету счета 86 составили 6 568 904,67 рублей, в том числе резерв на оплату отпусков 132 851,98 рублей. В строке 1352 Бухгалтерского баланса отражено превышение расходов над суммой финансирования, которое составляет 133 486,24 рубля.

В целях отдельного отражения средств целевого финансирования в «Отчете о целевом использовании средств» сумма поступлений на содержание организации отражена по строке 6250 «Прочие». Несмотря на то, что эти данные являются существенными, и должны отражаться в Отчете о целевом

использовании средств обособленно, по дополнительно введенным организацией строкам в соответствии с абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России от 02.07.2010 N 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 N 07-02-18/01, используемое программное обеспечение не позволяет добавить отдельные строки в Отчет.

2.2. В строке 1351 Бухгалтерского баланса остаток средств целевого финансирования от ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» составляет 1 152 969,02 рубля. В декабре 2020 г. в учете отражено возникновение целевого финансирования и задолженности по этим средствам в рамках финансирования, поименованного в п.1.3 Пояснений в сумме 1 152 969,02 рубля. В соответствии с условиями соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства, заключенного с ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» финансирование происходит на основании Актов о финансировании, либо Заявки на финансирование. ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» рассматривает акт (заявку) и в случае отсутствия обоснованных возражений согласовывает в течение 5 рабочих дней со дня получения документов от Фонда и перечисляет денежные средства в течение 15 рабочих дней после согласования. Документы на финансирование переданы Фондом 24.12.2021 г. Возражений от ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» не поступило. Денежные средства по данному целевому финансированию перечислены в срок до 31.12.2020 г. не были, задолженность ППК Фонд отражена в строке 1231 Бухгалтерского баланса.

Целевое финансирование на завершение строительства проблемных объектов, предоставленное ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» отражается в «Отчете о целевом использовании средств» обособленно по строке 6220 «Целевые взносы».

3. Сведения об отчетности

3.1. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3.2. Расшифровка отдельных показателей отчетности организации:

3.2.1. Об основных средствах раскрыта информация в соответствии с п. 32 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30 марта 2001 г. N 26н.

По объектам основных средств Фонда амортизация не начисляется. По таким объектам производится начисление износа ежемесячно исходя из установленного организацией срока их полезного использования и порядка, приведенного в п. 19 ПБУ 6/01 по нормам амортизационных отчислений.

Движение сумм износа по указанным объектам учитывается на отдельном забалансовом счете 010 «Износ основных средств». Информация об износе основных средств Фонда, начисляемом линейным способом и учитываемом на забалансовых счетах, раскрывается в таблице «Наличие и движение основных средств» пояснений соответственно в графах «Накопленный износ» и «Начисленный износ», именуемых с учетом примечания 6 к указанной таблице. Действующее программное обеспечение не предусматривает возможности изменения наименования граф, поэтому наименование «Накопленная амортизация» соответствует наименованию «Накопленный износ», «Начисленная амортизация» соответствует наименованию «Начисленный износ».

3.2.2. О нематериальных активах раскрыта следующая информация (п. 40 Положения по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2007, утвержденного Приказом Минфина России от 27 декабря 2007 г. N 153н):

В соответствии с положениями Учетной политики затраты на разработку веб-сайта признаваться в качестве расходов по мере их возникновения единовременно при соблюдении следующих условий:

- сайт разрабатывается силами организации;
- расходы на создание сайта незначительны и не превышают 10 000,00 рублей (абз. 4, 7 п. 6 ПБУ 1/2008);
- организация не может выполнить требования, содержащиеся в пункте 57 МСФО (IAS) 38, в частности организация не может удовлетворить требование продемонстрировать то, как ее веб-сайт будет создавать вероятные будущие экономические выгоды ("Разъяснение ПКР (SIC) - 32 "Нематериальные активы - затраты на веб-сайт" (введено в действие на территории Российской Федерации приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н)).

Разработка сайта была произведена в декабре 2020 г., к договору оказания услуг от 30.06.2020 г. по технической поддержке, сопровождению и системному администрированию локально-вычислительной сети,

программного обеспечения, информационно-телекоммуникационных систем и оборудования было заключено дополнительное соглашение, по которому в рамках времени, оплачиваемого за вышеперечисленные услуги Исполнителю было поручено создание сайта, в соответствии со ст. 21.1, Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для размещения информации о Фонде.

4. Оценочные обязательства

Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. N 167н. Оценочное обязательство на оплату отпусков определено на 31.12.2020 г. в сумме 132 851 ,98 рублей.

Финансирование текущей деятельности Фонда субъекта Российской Федерации осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, являющегося учредителем Фонда субъекта Российской Федерации. На основании финансовой сметы выделяются денежные средства на содержание организации на текущий год, не использованные суммы подлежат возврату. В данной смете не предусмотрено начисление оценочных обязательств, оплата отпускных производится по факту непосредственного предоставления отпуска.

При составлении бухгалтерской отчетности начисление резерва отражается как перерасход средств целевого финансирования в круглых скобках по строке 1352 «Целевое финансирование от учредителя на содержание организации», т.е. по дебету счета 86. При этом фактически перерасхода по финансовой смете допущено не было. В Отчете о целевом использовании средств сумма начисленного резерва включена в строку 6321 «Расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)».

Директор: _____ /Нестеров В.В.

Главный бухгалтер: _____ /Анненкова А.В.