



# Товарищество Собственников Жилья «Искра»

(ТСЖ «Искра»)

Адрес: 624070 Свердловская обл., г. Среднеуральск, ул. Свердлова 6А

ИНН/КПП 6606018712/668601001 ОГРН 1046600291759

ПАО СБЕРБАНК РОССИИ БИК 046577674

Расч.сч. 40703810716540000614 Кор. сч. 30101810500000000674

Телефон 8-909-011-77-35 Эл. адрес 2004iskra@mail.ru

24 марта 2021г.

г. Среднеуральск

## **Пояснения к бухгалтерской(финансовой)отчетности за 2020 год**

Полное наименование фирмы: Товарищество собственников жилья "Искра " (далее – ТСЖ "Искра ")

ИНН 6606018712 КПП 668601001

ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе  
ОГРН 1046600291759 дата регистрации: 21.04.2004г.

ОКТМО 65757000, ОКАТО 65420505000

Юридический адрес: 624070, Свердловская обл., Среднеуральск г, Свердлова ул., дом № 6А

Фактический адрес: 624070, Свердловская обл., Среднеуральск г, Свердлова ул., дом № 6А

Телефон: 8-909-011-77-35

Инспекция ФНС России N 6686 по г. Екатеринбург

Среднесписочная численность работников на 01.01.2021 составляет 3 человек.

Органы управления:

Исполнительный орган ТСЖ "Искра " - Председатель правления Зенкин Максим Александрович

Основной вид деятельности в 2020 году:

-деятельность по управлению жилым фондом в интересах собственников, согласно реестра собственников,

-информация о которых размещена в системе ГИС ЖКХ по состоянию на 01.01.2021г.

Хозяйственная деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов от следующих видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда.

ТСЖ "Искра" не имеет обособленных подразделений.

ТСЖ "Искра" не участвует в капиталах других организаций

Бухгалтерская отчетность ТСЖ "Искра" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

ТСЖ "Искра" планирует осуществлять свою деятельность в будущем, не менее двух лет подряд.

Основные элементы учетной политики

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.07.1998 N 34н.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческие организации руководствуются:

- Законом N 402-ФЗ;

- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н;

- Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 6 июля 1999 г. N 43н (далее - ПБУ 4/99);

- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н (далее – План счетов);

- Приказом Минфина России от 2 июля 2010 г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" (далее - Приказ N 66н);

- иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2020 год определено, что:

ТСЖ "Искра" применяет упрощенные методы бухгалтерского учета.

- материальные ценности, имеющие стоимость за единицу менее 100 рублей списываются на затраты в момент поступления;

-резерв под обесценение МПЗ не создается;

- последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном для финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, резерв под обесценение не создается;

-при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по цене единицы;

-в качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу. Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов;

-амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов не начисляется. В конце отчетного года начисляется износ;

-переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится;

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета,

составляет 7% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности. Существенные ошибки, выявленные, после отчетного периода, исправляются перспективно.

ТСЖ «Искра» является плательщиком единого налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (Доходы минус расходы), регулируемой главой 26.2 НК РФ, вплоть до утраты права на применение УСН либо до добровольного отказа от ее применения.

Ведение налогового учета осуществляется главным бухгалтером ТСЖ. Налоговый учет доходов и расходов ведется в книге учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, форма которой утверждена Приказом Минфина России от 22.10.2012 № 135н. Книга учета доходов и расходов ведется налогоплательщиком на компьютере в электронном виде. По окончании налогового периода книга учета доходов и расходов выводится на печать. Распечатанный вариант книги учета доходов и расходов пронумеровывается, прошнуровывается и заверяется подписью председателя правления ТСЖ и печатью организации (при наличии). На каждый очередной налоговый период ТСЖ «Искра» открывается новая книга учета доходов и расходов.

Датой получения доходов и расходов признается день поступления или списания денежных средств на счета в банках и (или) в кассу, получения иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, а также погашения задолженности (оплаты) налогоплательщику иным способом (кассовый метод).

Отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Искра» является календарный год, под которым понимается период времени с 1 января по 31 декабря включительно.

Основной источник финансирования ТСЖ «Искра» – целевые поступления на содержание Товарищества собственников жилья и ведение уставной деятельности. К целевым поступлениям относятся: вступительные взносы, коммунальные платежи, целевые поступления на текущий ремонт общего имущества, целевые поступления на капитальный ремонт общего имущества, прочие целевые поступления. Целевые средства поступают на расчетный счет ТСЖ. Суммы взносов от собственников жилых помещений отражаются по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в момент поступления на расчетный счет в корреспонденции со счетами учета денежных средств.

Финансовая деятельность ТСЖ ведется в рамках Сметы доходов и расходов, утверждаемой Общим собранием членов ТСЖ «Искра». Сведения об источниках финансирования ТСЖ отражаются на счете 86 «Целевое финансирование»

Расходами ТСЖ «Искра» являются все затраты, произведенные в целях ведения уставной деятельности и утвержденные Сметой доходов и расходов. Расходование средств целевого финансирования ведется на счетах 20, которые ежемесячно закрываются на счет 86 «Целевое финансирование».

Основные показатели отчета о финансовых результатах за 2020г.:

1. Выручка (Прибыль от приносящей дохода деятельности) состоит из:

- Пени за ЖКУ- 1912,75 руб.
- Итого 1912,75. руб.

Налог УСНО за 2020г. составил 134 руб. (1913x7%=134,00)

Чистая прибыль подлежащая распределению за 2020г. 1779,00 (1913-134=1779,00).

2. Движения основных средств нет.

3. Информация о движении денежных средств представлена в форме по ОКУД0710005

4. Основные финансовые показатели отчета о целевом использовании основных средств:  
Вступительные взносы не поступали.

5. Членские взносы состоят из:

- взносы членов ТСН на ведение основной уставной деятельности по содержанию жилья - 931833,00 руб.
- членские взносы по коммунальным ресурсам на содержание общего имущества -46225,00. руб.  
Итого 978058,00. руб.

6. Целевые взносы капитальные и текущий ремонт (средства целевого финансирования) составили:

- Взносы на текущий ремонт – 0 руб.
- Взносы на капитальный ремонт -384468 руб.  
Итого -384568,00 руб.

Сформирован фонд на капитальный ремонт с 01.11.2014г. по 31.12.2019г. – 2154871 руб.

### Итого Результаты деятельности ТСЖ «Искра» за 2020г.

Стр. 6100 Остаток средств на начало 2020г. – 1984117,00 руб. в т.ч.

- взносы на капитальный ремонт – 1770403,00 руб.
- членские взносы на содержание МКД- 131869,00 руб.
- доход от деятельности (аренды) – 81845,00 руб.

Стр. 6200 Поступило всего средств: - 1364439 руб. в т.ч.

- Стр. 6210 Вступительные взносы членов «ТСЖ «Свердлова.8» -начислено 0 руб.
- Стр. 6215 Членские взносы на капитальный ремонт (спец. счет) -начислено 384468,00 руб.
- Стр. 6220 Целевые (членские) взносы на содержание МКД -начислено 978058,00 руб.
- Стр. 6240 Доход от аренды, пени -1913,00 руб.

Стр. 6300 Израсходовано всего средств 1047683,00 руб. в т.ч.

Стр. 6326 Расходы связанные с содержанием МКД 859983 руб.:

- Расходы на оплату труда на содержание МКД - начислено 521309,00 руб.
- Расходы на налоги и сборы от ФОТ -157435,00 руб.
- Программное обеспечение- 20080,00 руб.
- Налог УСН – 134,00 руб.
- Услуги банка -83360,00 руб.
- Прочие –77665,00 руб.

Стр. 6350 Расходы по эксплуатации и содержанию помещений многоквартирного жилого дома -187700 руб.

- Расходы по техническому обслуживанию МКД-187700,00 руб.

Стр. 6400 Остаток средств – 2300873,00 руб. в т.ч. :

- Вступительные взносы- 0 руб.
- Взносы на капитальный ремонт – 2154871 руб.
- Целевые взносы на содержание МКД- 70091,00 руб.
- Доход от деятельности (аренды) – 75911,00 руб.

Председатель Правления ТСЖ «Искра»



Зенкин Максим Александрович